

ANEXO I.B**MEMÓRIA DE CÁLCULO****Quantitativos Gerais**

A tabela a seguir representa a previsão de execução de obras, por programa, para o período de vigência do contrato de fiscalização:

TABELA A - PLANEJAMENTO OBRAS x ESTIMATIVA DE VISTORIAS POR OBRA - Período 12 meses						
Programa - 2026	Quantidade	Prazo Médio	Fiscalização /Obra	Segurança do Trabalho/Obra	Vistorias de Fiscalização	Vistorias de Segurança
Reforma	640	180	18	6	11520	3840
Climatização	960	60	5	1	4800	960
Obra Nova	12	360	48	12	576	144
Laboratório	320	60	3	1	960	320
Ampliação	296	150	15	5	4440	1480
Inclusivas	72	60	3	1	216	72
Emergencial	160	90	9	3	1440	480
Construção Creche	40	240	32	8	1280	320
Quadra	24	240	24	8	576	192
Ampliação de Creche	64	240	8	0	512	0
Total	2588				26320	7808

Para a contratação proposta, foi definido o quantitativo total de cada produto:

TABELA B – QUANTITATIVO DE VISTORIAS POR LOTE – Período 12 meses				
Lote	Quantidade de URE's	Quantidade de Prédios	Vistoria Fiscalização Obra	Vistoria Segurança do Trabalho
1	7	520	2770	770
2	7	507	2765	770
3	7	500	2705	750
4	7	502	2685	750
5	10	504	2655	740
6	6	500	2645	740
7	15	476	2545	710
8	10	475	2470	690
9	6	452	2390	665
10	9	429	2315	645
11	7	385	2055	570
Total	91	5250	28.000	7.800

Valor Estimado – Vistorias

Para estimativa dos valores das vistorias de fiscalização de obra e fiscalização de segurança do trabalho, foi realizada pesquisa de mercado para obtenção de valor médio dos produtos definidos para a contratação, conforme Termo de Referência e Anexos.

A partir da pesquisa de preço, na qual demonstrou-se todas as exigências estabelecidas do Termo de Referência e Anexos, obteve-se os valores para cada lote, como segue:

TABELA C – VALOR DAS VISTORIAS POR LOTE		
Lote	Vistoria Fiscalização Obra	Vistoria Segurança do Trabalho
1	R\$ 2.194,22	R\$ 1.775,49
2	R\$ 2.194,45	R\$ 1.775,54
3	R\$ 2.197,59	R\$ 1.778,57
4	R\$ 2.198,59	R\$ 1.778,80
5	R\$ 2.200,23	R\$ 1.780,38
6	R\$ 2.200,74	R\$ 1.780,50
7	R\$ 2.207,77	R\$ 1.786,90
8	R\$ 2.211,09	R\$ 1.789,42
9	R\$ 2.213,59	R\$ 1.791,50
10	R\$ 2.221,57	R\$ 1.798,57
11	R\$ 2.230,41	R\$ 1.798,54

Valor Estimado por Lote

A tabela a seguir representa os valores totais por produto e valor global da contratação por lote e como um todo, considerando os quantitativos e valores apresentados nas Tabelas B e C deste anexo.

TABELA D – VALORES TOTAIS E GLOBAIS			
Lote	Valor Total - Vistoria de Fiscalização Obra	Valor Total - Vistoria de Segurança do Trabalho	Valor Global - Lote
1	R\$ 6.077.989,40	R\$ 1.367.127,30	R\$ 7.445.116,70
2	R\$ 6.067.654,25	R\$ 1.367.165,80	R\$ 7.434.820,05
3	R\$ 5.944.480,95	R\$ 1.333.927,50	R\$ 7.278.408,45
4	R\$ 5.903.214,15	R\$ 1.334.100,00	R\$ 7.237.314,15
5	R\$ 5.841.610,65	R\$ 1.317.481,20	R\$ 7.159.091,85
6	R\$ 5.820.957,30	R\$ 1.317.570,00	R\$ 7.138.527,30
7	R\$ 5.618.774,65	R\$ 1.268.699,00	R\$ 6.887.473,65
8	R\$ 5.461.392,30	R\$ 1.234.699,80	R\$ 6.696.092,10
9	R\$ 5.290.480,10	R\$ 1.191.347,50	R\$ 6.481.827,60
10	R\$ 5.142.934,55	R\$ 1.160.077,65	R\$ 6.303.012,20
11	R\$ 4.583.492,55	R\$ 1.025.167,80	R\$ 5.608.660,35
Total	R\$ 61.752.980,85	R\$ 13.917.363,55	R\$ 75.670.344,40

A estimativa de valor da contratação é de R\$ 75.670.344,40 (setenta e cinco milhões, seiscentos e setenta mil, trezentos e quarenta e quatro reais e quarenta centavos).